



MID CENTER



MID CENTER EN EL CORAZÓN FINANCIERO DE MÉRIDA





Un centro de negocios que hace tu estancia, tu trabajo y tu vida diaria más eficiente.

Oficinas corporativas, *coworking*, cafés, restaurantes, bancos, boutiques...
Todo en un sólo lugar.

Y además, un hotel IOH de Grupo Posadas con 136 habitaciones cómodas y digitalizadas.



MID Center es un centro de negocios sustentable, con tecnologías que promueven el ahorro energético.

Estar en MID Center es decidir con conciencia ambiental y visión financiera, lo mejor para tu empresa.



Prolongación Paseo de Montejo es el eje del distrito financiero del norte de Mérida.

Conecta el Centro Histórico de la ciudad, con la sede de corporativos bancarios, centros de congresos, zona hotelera, plazas comerciales, universidades y áreas residenciales (B a A+).

MID Center está en el centro de todo lo que Mérida ofrece: seguridad, calidad de vida, talento y oportunidades de negocios.



OFICINAS



COMERCIO



HOTEL



TU DÍA EN **MID CENTER**

Aquí, se combina la disponibilidad de oficinas premium y habitaciones bussines class con la fácil conectividad a cada sector de la ciudad.

El Centro Histórico se encuentra a 15 minutos, la playa de Progreso a 20 minutos y el Aeropuerto a 25 minutos.

Tienes opciones de movilidad: la Avenida Prolongación Paseo de Montejo, el paso de 20 km de ciclovía y 16 rutas de transporte público.

En un radio cercano, 15 entidades bancarias, el SAT y oficinas gubernamentales.

Y una gran oferta gastronómica y vida nocturna.

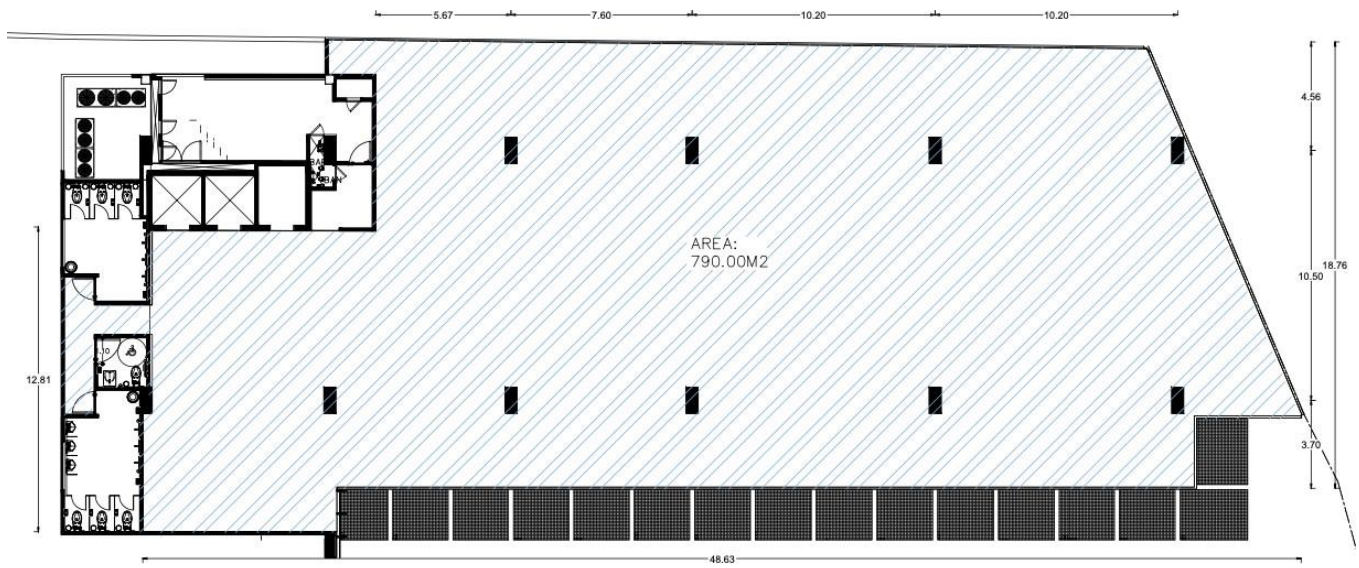
Tu día en MID Center es poder resolver tus necesidades en un solo punto.



*Amplias oficinas con una vista
única de la ciudad de Mérida.*

OFICINAS

- 7 niveles de oficinas premium.
- Espacios listos para ser acondicionados a cualquier necesidad de negocios.
- Estacionamiento con cerca de 400 cajones.
- Sistemas automatizados y tecnología que provoca bajo consumo energético con cristales Duovent y equipos VRF.



PLANTA TIPO A

Área rentable total por nivel de 877 m².

Área efectiva para oficinas de 790 m².



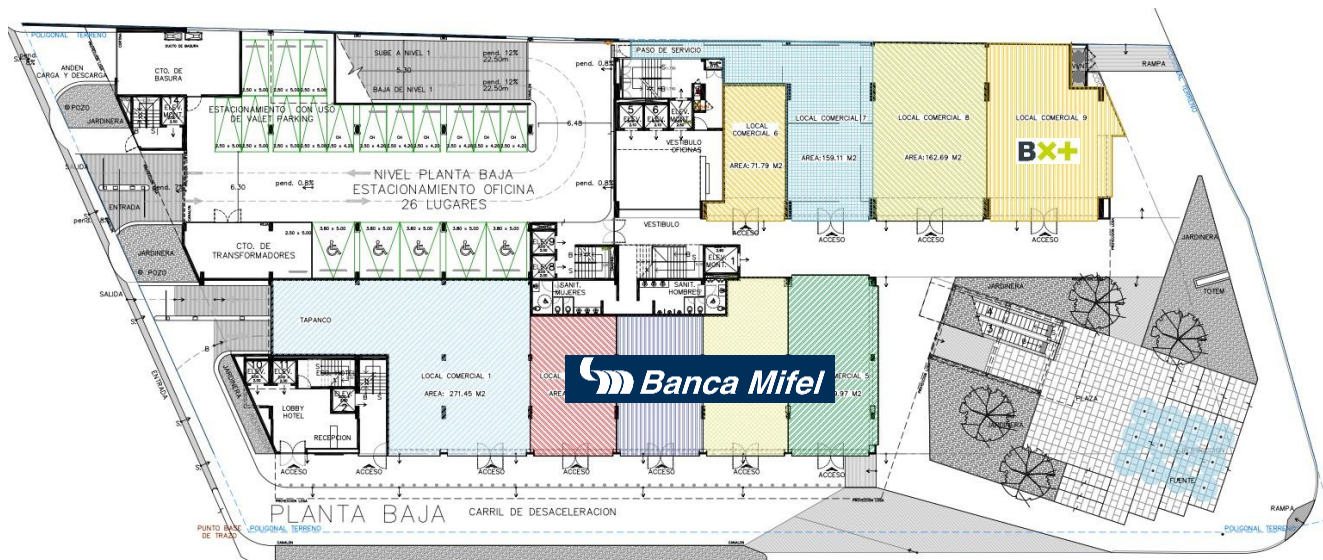
Ejemplo de configuración de oficina



*Lugar de encuentro para la sociedad
y la comunidad financiera.*

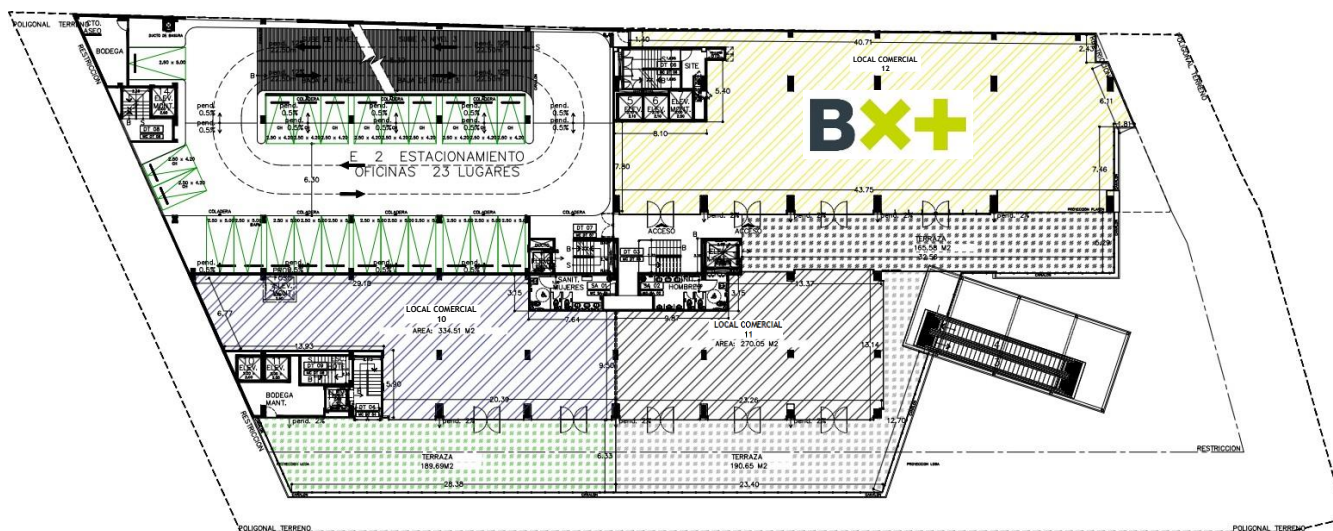
COMERCIO

- Dos plantas rentables dedicadas a comercios y servicios.
 - 6 locales en planta baja.
 - 3 locales en mezzanine.
- Terraza con vista a Prolongación Paseo de Montejo y Av Cámara de Comercio.
- Pantallas comerciales.



LOCALES PLANTA BAJA

Desde 71 m² hasta 271 m².



MEZZANINE

ÁREA DE RESTAURANTES

Área total de locales: 600 m²

+

Terraza: 380 m²



IOH, un nuevo concepto de Grupo Posadas, donde trabajar no tiene que ser aburrido y viajar no tiene que ser convencional.

HOTEL

IOH

FREESTYLE HOTELS

- 136 habitaciones sencillas, dobles y Jr Suite.

- Experiencia digital: *check-in* digital, *paperless* y *gaming experience*.

- Gimnasio equipado.

- Alberca y asoleadero.

- Salones de reuniones y eventos.

- *Pet friendly*.

MID CENTER EN NÚMEROS

- 35 m² de pantalla.

- 50 m altura.

- 70% de ahorro en energía con cristales
términos Duvent.

- 780 m² para eventos.

- 5,000 vehículos por hora en promedio en
el cruce de Prolongación Paseo de
Montejo y Av Cámara de Comercio.

- 6,852 kwh de energía solar mensual.





MID CENTER

Prolongación Paseo Montejo 371,
Benito Juárez Nte., 97119, Mérida, Yuc.

gabriel.valencia@ciclocorp.com

rodrigo.camara@ciclocorp.com

T. 999 151 8309

T. 999 190 4421



MID Center